札幌市豊平区月寒東１条６丁目　戸建

- 南西・南東向きにつき陽当り・通風良好
- 地下鉄東豊線「月寒中央」駅徒歩２分の好立地
- 駐車場２台分有（車種により制限有）
- 駅２分ながら落ち着いた住宅地に立地
- 収納豊富（各居室に収納、1階に納戸、3階にWIC）
- 平成２４年築　鉄筋コンクリート造の築浅物件
- ３ＬＤＫ⇒４ＬＤＫに変更可（別途要費用）
- 各居室６帖以上、ＬＤＫ１９．２帖
- トイレ２カ所（２階、３階）
- 追炊き機能付き１坪ユニットバス
- 高効率給湯暖房ボイラー、都市ガスecoジョーズ

【間取図】

種目	売戸建
最寄駅	地下鉄東豊線「月寒中央」駅
間取	3LDK＋S
価格	3,980万円

所在地	札幌市豊平区月寒東１条６丁目		
交通	地下鉄東豊線「月寒中央」駅徒歩２分		
土地面積	65.96㎡(19.95坪)	私道面積	無
土地権利	所有権	地目	宅地
建物	構造	RC造（鉄筋コンクリート）地上3階建	
	面積	１階46.16㎡　２階46.16㎡ 3階46.16㎡　合計138.48㎡	
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2012年(平成24年)3月築	駐車場	２台（車種による）
水道	公営水道	ガス	都市ガス
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南東側約10.9m公道、南西側約9.0m公道		

【物件現地】

【リビングダイニング】

【キッチン】

【ライフインフォメーション】

○ つきさっぷ中央公園まで徒歩約１分／○ フードセンター月寒中央店まで徒歩約３分
○ アインズ&トルペ 月寒中央店まで徒歩４分 ／○ セブンイレブン月寒東１条６丁目店まで徒歩約２分
○ キャンドゥ 札幌フードセンター月寒中央店まで徒歩約３分 ／○ 札幌市立月寒小学校まで徒歩９分
○ 札幌市立月寒中学校まで徒歩約９分

備考：建物合計面積には車庫部分（11.13㎡）が含まれます。

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

株式会社 アットシステム

住所：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号　NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事（3）第７７３８号
所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当携帯：080-6089-8114
mail：t-suzuki@goda-s.co.jp
TEL：011-737-8823
FAX:011-522-8856

人と住まいをつなぎます。
REAL PARTNER
安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。

登録No								
	担当者	取引態様
	鈴木	媒介